

Số: 42/TB - CCTHADS

Bù Đăng, ngày 2 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông Tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP
ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thông báo công khai
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán tài sản thi hành án như sau;

I. Tên người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số 80
đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, TT Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình
Phước.

II. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 10327m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử
dụng tháng 0/2049 thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại thôn 8, xã Nghĩa
Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
phát hành BN 376874, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00211
do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 28/7/2014 cho ông Lê Văn Hải sinh năm 1974
cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Thủy sinh năm 1974.

Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 10.132,8 m².

Tài sản trên đất gồm: 60 cây điều khoảng 15 năm tuổi.

Giá khởi điểm là: 757.750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu bảy trăm năm
mươi ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 10719m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử
dụng tháng 4/2049 thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại thôn 8, xã Nghĩa
Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
phát hành BX 837208, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00354
do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 16/3/2015 cho ông Lê Văn Hải sinh năm 1974
cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Thủy sinh năm 1974.

Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 11.234,2 m².

Tài sản trên đất gồm: 260 cây điều khoảng 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm là: 821.960.000 đồng (Tám trăm hai mươi một triệu chín trăm sáu
mươi ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 561m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử
dụng tháng 8/2056 thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại thôn 8, xã Nghĩa
Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
phát hành AG 176873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00218 do

UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 30/8/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Lan và ông Bùi Tuấn Anh, đã được Văn phòng đăng ký đất huyện Bù Đăng chỉnh lý trang 4 ngày 16/4/2007 cho ông Lê Văn Hải sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Thu Thủy sinh năm 1974. Theo hợp đồng chuyển nhượng số: 80-Quyển 01/CN ký ngày 27/3/2007 tại UBND xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 561 m².

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 101 m².

Giá khởi điểm là: 605.350.000 đồng (Sáu trăm lăm năm triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản:

01. Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 23 tháng 02 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

02. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, TT Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 02713.974.110.

V. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan); phương án đấu giá tài sản; bảng tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết nội dung trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh (Đề đăng lên trang TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

